

ISTRA - FORTUNA d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

10 St-78/2021

LORIS RAK, stečajni upravitelj

12. siječnja 2022. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	10 St-78/2021
STEČAJNI DUŽNIK:	ISTRA - FORTUNA d.o.o. u stečaju Rabac, Ulica Slobode 87, OIB: 18683105325
STEČAJNI SUDAC:	IVAN DUJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopad 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 7. listopada 2021. godine stečajni upravitelj podnio je zahtjev Trgovačkom sudu u Pazinu za dostavu uvjerenja jesu li vjerovnici čije su tražbine osporene na ispitnom ročištu pokrenuli parnice radi utvrđivanja njihove osnovanosti.

Dana 7. listopada 2021. godine stečajni upravitelj je podnio prijedlog Trgovačkom sudu u Pazinu radi donošenja rješenja o naknadi troškova.

Dana 11. listopada 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio potvrdu Trgovačkog suda u Pazinu kojom je potvrđeno da vjerovnici čije su tražbine osporene na ispitnom ročištu nisu pokrenuli parnice radi utvrđivanja njihove osnovanosti.

Izuzev navedenog, stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju vršio radnje vezane uz pripremu stečajnog plana u ovom stečajnom postupku.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Tablica sudskih postupaka u kojim se Stečajni dužnik pojavljuje kao stranka daje se u prilogu ovog Izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopad 2021. godine do 31. prosinac 2021. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa sastoji se od nekretnine k.č.br. 497, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, površine 3982 m² upisana u z.k.ul.br. 776 k.o. Rabac upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Labin.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima.

Izuzev nekretnine stečajni dužnik u imovini ima evidentirana potraživanja prema trećim osobama u iznosu od 3.730.193,29 kuna te dionice knjigovodstvene vrijednosti 20.450,00 kuna.

Nije se pristupilo unovčenju imovine Stečajnog dužnika obzirom je nakon konzultacija s vjerovnicima utvrđeno kako bi izrada stečajnog plana u ovom stečajnom postupka dovela do većeg stupnja namirenja stečajnih vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

Stečajni dužnik nema evidentiranih izlučnih prava na svojoj imovini.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju Stečajni dužnik je ostvario primitak u iznosu od 0,18 kuna, a odnosi se na pasivne kamate po pozitivnom stanju na transakcijskom računu te izdatke u visini 458,59 kuna, a odnose se na bankarske naknade.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopad 2021. godine do 31. prosinac 2021. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj upravljati će predmetom stečajnom mase pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će podmirivati obveze stečajne mase po njihovu dospelju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će podnijeti stečajni plan sukladno sadržaju iskazanog interesa opunomoćitelja odvjetnika Jurice Tončića iz Zagreba, a ako izostane njihova suglasnost na stečajni plan, nastaviti će se s postupkom unovčenja imovine.

U Rijeci, 12. siječanj 2022. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

REDNI BROJ	SUD	POSLOVNI BROJ	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	PROTUSTRANKA	PREDMET SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Općinski sud Pazin, Stalna služba Buje	Ovr – 401/2020	Protivnik osiguranja	REPUBLIKA HRVATSKA	osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava	Rješenjem OS PA SS BU posl.br. Ovr-401/2020-14 od 9. rujna 2021. godine određen nastavak i obustava postupka; podnesena žalba Predlagatelja osiguranja
2	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Labin	Ovr-458/2020	Ovršenik	ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. i IVICA MATANOVIĆ	ovrha na nekretninama	Rješenjem OS PA SS LA Ovr-458/2020 od 17. rujna 2021. godine određen nastavak i obustava postupka
3	Trgovački sud u Rijeci	P – 471/2021	Tuženik	ISTRA – HVAR d.o.o.	isplate	Određen nastavak postupka
4	Trgovački sud u Pazinu	Povrv – 68/2020	Tužitelj	ISTRA – HVAR d.o.o.	isplate	Prekid postupka, predložen nastavak te se tužitelj odrekao tužbenog zahtjeva
5	Općinski sud Pazin, Stalna služba Labin	Ovr-121/2021	Ovršenik	IVICA MATANOVIĆ	ovrha na nekretninama	Predložen nastavak i obustava postupka
6	Trgovački sud u Pazinu	Povrv - 259/2021	Tuženik	ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o.	isplate	Postupak u tijeku